

Договор титульного страхования

(страховое возмещение определяется в размере выданного кредита)

г. [вписать нужное]

[число, месяц, год]

[Наименование страховщика], именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице [должность, фамилия, имя, отчество], действующего на основании [устава, положения, доверенности], с одной стороны, и [Ф. И. О. страхователя], именуемый в дальнейшем "Страхователь", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору при наступлении страхового случая Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателю в пределах непогашенной задолженности Страхователя по договору об ипотеке N [вписать нужное] от [число, месяц, год] (далее - договор об ипотеке).

1.2. Страхователь назначает Выгодоприобретателем по настоящему договору залогодержателя по договору об ипотеке, являющегося кредитором по обязательствам, обеспеченным ипотекой (далее - Банк-кредитор).

1.3. Объектом страхования являются имущественные интересы Банка-кредитора, связанные с утратой Страхователем прав собственности на недвижимое имущество, передаваемое Банку в залог.

2. Риски, подлежащие страхованию

2.1. Страховым случаем является утрата Страхователем недвижимого имущества вследствие прекращения права собственности на это имущество на основании вступившего в законную силу решения суда, принятого по следующим причинам:

2.1.1. Нарушения законодательства РФ при предыдущих сделках с застрахованным имуществом.

2.1.2. Наличия ошибок при оформлении документов, подтверждающих право собственности (договор, свидетельство и т. п.), а также документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка и т. п.).

2.1.3. Продажи недвижимости, запрещенной к передаче в частную собственность.

2.1.4. Приобретения недвижимости, находящейся под арестом, запретом или залогом.

3. Страховая сумма

3.1. Сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить Выгодоприобретателю страховое возмещение при наступлении страхового случая (страховая сумма), определяется в размере выданного кредита, при этом доля Банка-кредитора как выгодоприобретателя в страховой сумме уменьшается пропорционально погашению Страхователем-заемщиком ипотечного кредита (согласно графику погашения кредита).

3.2. Размер выданного кредита составляет [значение] руб.

3.3. При наступлении страхового случая страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю (Банку-кредитору) в пределах ссудной задолженности Страхователя-заемщика по кредиту на дату наступления страхового случая в размере действительного ущерба, но не более страховой суммы. Оставшаяся часть страхового возмещения выплачивается Страхователю.

4. Срок страхования

4.1. Срок страхования равен сроку действия договора об ипотеке.

5. Страховая премия

5.1. В целях определения размера страховой премии, подлежащей уплате по настоящему договору, применяется разработанный Страховщиком страховой тариф, который составляет [значение] % от страховой суммы в год.

5.2. Страховые взносы уплачиваются ежегодно [указать срок уплаты] до окончания срока действия настоящего договора.

5.3. Когда подходит срок платежа, Банк-кредитор сообщает Страховщику остаток задолженности Страхователя-заемщика и исходя из этой суммы рассчитывается страховой взнос.

5.4. Размер страховых взносов ежегодно уменьшается вместе с задолженностью по кредиту.

6. Обязательства Сторон

6.1. Страхователь после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, обязан незамедлительно уведомить о его наступлении Страховщика или его представителя путем подачи письменного заявления о наступлении страхового случая.

6.2. При наступлении страхового случая, предусмотренного настоящим договором, Страхователь обязан принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю.

6.3. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе и Выгодоприобретателе, а также об имущественном положении этих лиц.

7. Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения

7.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие:

- умысла Страхователя или Выгодоприобретателя;
- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу в момент уплаты страховой премии.

8.2. Страхование, обусловленное настоящим договором, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора в силу.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Страховщик
[вписать нужно]
[вписать нужно]

Страхователь
[вписать нужно]
[вписать нужно]